

**Obecní úřad Domaželice**  
Obecní úřad Domaželice 123, 751 15 Domaželice u Přerova

č.j.  
datum: 15.3.2012  
spisový znak: 326.1 / A/10

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Hradílek  
Tel.: 581 791 039 **711754**  
E-mail: domažlice@quick.cz

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŽELICE**

Obecní úřad Domaželice, uzavřením smlouvy s pořizovatelem splňujícím požadavky dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve smyslu § 6, odst. 1) písmeno c), zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.68/2007 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **oznamuje, že obec Domaželice vydala na zasedání zastupitelstva dne 14.3.2012 opatřením obecné povahy změnu č.1 územního plánu Domaželice.**

Změna č.1 Územního plánu Domaželice je vystaven k veřejnému nahlédnutí na **Obecním úřadě Domaželice** vždy dle telefonické domluvy (tel.: 581 ~~791039~~ **711754**) a to po dobu 15 dní ode dne vyvěšení.

Proti změně č.1 územního plánu Domaželice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Místostarosta:

**Ing. Josef Pešák**



**Ing. Jaroslav Hradílek**

Proti změně č.1 územního plánu Domaželice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

vyvěšeno: 15.3.2012  
sňato:

## Změna č.1 územního plánu Domaželice

Zastupitelstvo obce Domaželice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

## Změnu č.1 územního plánu Domaželice

který obsahuje textovou a grafickou část :

<b>ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŽELICE, NÁVRH</b>		
<b>SEZNAM PŘÍLOH:</b>		
<b>I. ÚZEMNÍ PLÁN</b>		
Textová část územního plánu		
<b>Textová část-I.1:</b>		
a)	vymezení zastavěného území	
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	
i)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	
<b>Textová část-I.2:</b>		
a)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
b)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	
c)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	
d)	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	
e)	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	
f)	vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona	
<b>I.3 Grafická část</b>		
I.3.a	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.3.b.1	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 5000
I.3.b.2	Hlavní výkres-ÚSES	1 : 5000
I.3.b.3	Hlavní výkres-dopravní řešení	1 : 5000
I.3.b.4	Hlavní výkres-vodní hospodářství	1 : 5000
I.3.b.5	Hlavní výkres-energetika a spoje	1 : 5000
I.3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.		
<b>II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNA Č.1</b>		
<b>II.1 Textová část odůvodnění územního plánu</b>		
a)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
b)	údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	
c)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
d)	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	
e)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	
<b>II.2 Grafická část odůvodnění územního plánu</b>		
II.2.a	Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.b	Výkres širších vztahů	1: 25 000
II.2.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.		



## Odůvodnění zpracované pořizovatelem

Odůvodnění změny č.1 územního plánu Domaželice obsahuje textovou a grafickou část.

1. Textová část odůvodnění doplněná pořizovatelem:

a) Postup při pořízení územního plánu.

Dne 10.6.2009 (usnesení ZO č. 14) bylo na zasedání zastupitelstva rozhodnuto o pořízení změny č.1 územního plánu Domaželice.

Pro zpracování změny č.1 bylo využito platného územního plánu Domaželice a územně plánovacích podkladů ORP Přerov. Na základě požadavků na změnu č.1 bylo pořizovatelem zpracováno zadání. Návrh zadání byl vystaven po dobu 30 dní na OÚ Domaželice. Po projednání bylo dne 3.2.2010 (usnesení ZO č. 17) Zadání schváleno zastupitelstvem obce Domaželice.

Návrh změny č.1 ÚP Domaželice byl projednán s dotčenými orgány (dále DO) dle § 50 odst.2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). DO byly jednotlivě obeslány a informovány ve lhůtě 15 dnů předem o společném jednání (dopis rozeslán 7.4.2010). Do 30 dnů od tohoto jednání zaslalo své stanovisko 10 DO.

Dne 13.9.2010 byla zaslána zpráva o projednání návrhu změny č.1 ÚP Domaželice krajskému úřadu. Krajský úřad zaslal své stanovisko dne 27.9.2010, v tomto stanovisku povoluje, aby byl návrh veřejně projednán v řízení o změně č.1 územního plánu dle stavebního zákona.

Veřejné projednání proběhlo dne 8.12.2011 v Domaželicích „v sále Kulturního domu“. Oznámení o řízení o návrhu změny č.1 ÚP bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na OÚ Domaželice od 7.11.2011 do 8.12.2011. Oznámení o veřejném projednání bylo jednotlivě rozesláno DO dne 23.11.2011.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.1 ÚP Domaželice je v souladu s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly Zastupitelstvem Olomouckého kraje vydány dne 22.2.2008 opatřením obecné povahy vč. Aktualizace č.1.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 ÚP Domaželice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při pořizování změny č.1 územního plánu Domaželice bylo postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Dotčené orgány s ÚP Domaželice souhlasí a během projednávání nevznesly žádné požadavky.

f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyjádření krajského úřadu č.j. KUOK 103474/2009.

g) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání nebyly podány žádné námitky.

h) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání nebyly podány žádné připomínky.

Místostarosta:



**Ing. Josef Pešák**

**Ing. Jaroslav Hradílek**

Proti změně č.1 územního plánu Domaželice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

vyvěšeno: 15.3.2012  
sňato: